

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KHÁNH HÒA
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ CAM RANH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1133./CCTHADS

Cam Ranh, ngày 21 tháng 11 năm 2022

Kính gửi: Bà Hồ Thị Mỹ Kim; ông Nguyễn Trí Bình; bà Nguyễn Thị Phương; ông Nguyễn Hữu Tân, cùng địa chỉ: Tổ dân phố Hòa Do 5A, phường Cam Phúc Bắc, thành phố Cam Ranh, Khánh Hòa; bà Nguyễn Thị Mỹ, địa chỉ: Tổ dân phố Linh Tân, phường Cam Linh, thành phố Cam Ranh, Khánh Hòa.

Chi cục thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh đang tổ chức thi hành Quyết định số 12/2020/QĐ-DSST ngày 02/7/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Cam Ranh bằng Quyết định thi hành án số 753/QĐ-CCTHADS ngày 07/8/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh.

Nội dung: Bà Hồ Thị Mỹ Kim, ông Nguyễn Trí Bình, bà Nguyễn Thị Phương, ông Nguyễn Hữu Tân, cùng địa chỉ: Tổ dân phố Hòa Do 5A, phường Cam Phúc Bắc, thành phố Cam Ranh, Khánh Hòa; bà Nguyễn Thị Mỹ, địa chỉ: Tổ dân phố Linh Tân, phường Cam Linh, thành phố Cam Ranh, Khánh Hòa phải trả cho bà Huỳnh Thị Bích Thủy và ông Nguyễn Trọng Phu số tiền 1.200.000.000 đồng.

Bản án số 15/2020/DS-PT ngày 03/6/2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa và Bản án số 28/2019/DS-ST ngày 04/11/2019 của Tòa án nhân dân thành phố Cam Ranh.

Nội dung: Bà Hồ Thị Mỹ Kim, bà Nguyễn Thị Phương, tổ dân phố Hòa Do 5A, phường Cam Phúc Bắc, thành phố Cam Ranh, Khánh Hòa có nghĩa vụ liên đới trả cho ông Lê Ngọc Quang số tiền 140.000.000 đồng và bà Nguyễn Thị Phương trả cho ông Quang số tiền 50.000.000 đồng.

Qua xác minh, được biết hộ gia đình bà Hồ Thị Mỹ Kim có các tài sản sau:

- 1- Thửa đất 331, tờ bản đồ 5C (nay thuộc thửa 29 tờ bản đồ số 56);
- 2- Thửa đất 584, tờ bản đồ 16 (nay thuộc thửa 29 tờ bản đồ số 11),

Cả 02 thửa đất tọa lạc tại phường Cam Phúc Bắc, Cam Ranh, được UBND huyện Cam Ranh (nay là thành phố Cam Ranh) cấp trên cùng 01 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số L421391, số vào sổ cấp giấy chứng nhận 00774 QSDĐ/CPB-CR, ngày 31/10/1997 đứng tên hộ ông, bà Nguyễn Tấn Ích, Hồ Thị Mỹ Kim.

3- Thửa đất số 109, tờ bản đồ số 56, tọa lạc tại tổ dân phố Hòa Do 5A, phường Cam Phúc Bắc, Cam Ranh. Đất này chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh sẽ tiến hành kê biên một trong hai thửa đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng nói trên (thửa 29 tờ bản đồ số 56 và thửa 29 tờ bản đồ số 11).

Chi cục Thi hành án dân sự xác định, tại thời điểm cấp giấy, hộ gia đình ông Ích, bà Kim có 7 người. Ông Nguyễn Tấn Ích đã chết năm 2012, ông Ích không phải người phải thi hành án. Sáu (06) người còn lại trong gia đình ông Ích đều là người phải thi hành án.

Căn cứ quy định tại Điều 54 về chuyển giao quyền và nghĩa vụ thi hành án; Điều 74 về xác định, phân chia, xử lý tài sản chung để thi hành án của Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014. Điều 15, Điều 24 Nghị định 62/2015/NĐ-CP, ngày 18/7/2015 của Chính phủ hướng dẫn một số điều của Luật Thi hành án dân sự.

Chi cục thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh thông báo cho các ông, bà biết trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ thông báo này ông, bà có quyền khởi kiện để xác định giá trị phần sở hữu của mình. Ngoài ra, có quyền cung cấp, lựa chọn tài sản khác để thi hành án. Hết thời hạn nêu trên không có người khởi kiện thì Chấp hành viên tiến hành kê biên, xử lý tài sản theo quy định pháp luật.

Đối với di sản của ông Nguyễn Tấn Ích, Chi cục chưa xác định được người thừa kế, nên Chi cục thông báo, niêm yết cho các ông, bà và những người thừa kế khác, trong thời hạn 3 tháng, kể từ ngày niêm yết, thông báo, nếu có tranh chấp, khiếu nại, kiến nghị... đối với phần di sản của ông Nguyễn Tấn Ích thì có quyền khởi kiện ra Tòa án nhân dân hoặc liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh để được giải quyết. Hết thời hạn này mà không có người khởi kiện, liên hệ thì Chi cục thi hành án dân sự sẽ xử lý theo quy định pháp luật.

Chi cục thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh thông báo cho các ông, bà và những người thừa kế biết thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Thắng